

Van: PvdA Maassluis
Aan: college van B&W
Datum: 5 januari 2017
Betreft: artikel 51 vragen nav wijkbezoek Vertowijk



Geacht college,

Zoals u weet gaat de PvdA Maassluis regelmatig op wijkbezoek. Naar aanleiding van het groenboek dat de recent opgerichte bewonerscommissie Vertowijk heeft uitgebracht zijn we in Vertowijk op wijkbezoek geweest en hebben daarna ook de bewonerscommissie gesproken. Naar aanleiding daarvan de volgende vragen aan het college:

1. U heeft het groenboek van de bewoners in ontvangst genomen. Heeft u al een inhoudelijke reactie gegeven op de concrete aandachtspunten die daarin zijn ingebracht? Heeft u toezeggingen gedaan om het her en der achterstallige onderhoud aan de openbare ruimte bij te werken?
2. Binnen de wijk zijn twee flinke openbare groene ruimtes die tussen de achterpaden liggen (tussen Scheerderij en Marelstraat en tussen Ververij, Scheerderij en Nieuwe Kerkstraat). Beide terreinen zien er slecht onderhouden uit en vormen regelmatig hangplekken voor jongeren. Ziet u mogelijkheden om, in het kader van de werk van de wijkdeals, het beheer over te dragen aan bewoners en deze terreinen dan ook afsluitbaar te maken?
3. De bewonerscommissie wil graag betrokken worden bij de nadere plannen om de verbinding Wagenstraat- Lange Boonestraat – PC Hooftlaan veiliger en verkeersluwer te maken. Met name de kruising bij Zweko, waar de Lange Boonestraat en de PC Hooftlaan bij elkaar komen. Kunt en gaat u de bewonerscommissie betrekken bij de inrichting aldaar? En zorgt u daarbij ook voor een veiliger en overzichtelijker fietsroute voor de schoolgaande jeugd die richting Reviusplein gaat?
4. Een van de belangrijkste opmerkingen die de bewonerscommissie maakt gaat over de woon- en leefregels. Naast het werk van Maasdelta aan de woningen en de gemeente aan de openbare ruimte, zijn de bewoners (huurders en kopers) ook zelf voor belangrijke zaken verantwoordelijk die bijdragen aan een nette wijk. Over het opstellen en communiceren van woon- en leefregels stelende we als PvdA Maassluis in 2008 al vragen, toen nav een wijkbezoek aan de sluispolder oost:
https://maassluis.raadsinformatie.nl/document/4404268/1/3764-2007_beantwoording_PvdA_aanpak_dreigende_verloedering toen wees u die suggestie af. Bent u bereid dat standpunt te heroverwegen, gelet op de nieuwe beleidsopvattingen (participatiesamenleving, meer onderlinge betrokkenheid)?
5. Naar aanleiding van eerdere wijkbezoeken stelden we vragen over verloederde tuinen van huurders. Toen was het antwoord van Maasdelta dat dit simpelweg de verantwoordelijkheid van de huurder was. Bent u het net als de PvdA eens met de suggestie van de bewonerscommissie dat van de verhuurder kan worden verwacht dat die bij overdracht aan een nieuwe huurder zorgt voor een fatsoenlijke situatie wat de tuin betreft, zodat nieuwe huurders een fatsoenlijke beginsituatie hebben?
6. Opnieuw bleek ons dat de afwatering in de openbare ruimte plein tussen Ververij en Seringenstraat niet op orde is. Steeds sneller staat het schoolplein, het openbaar groen flink onder water bij regenbuien. Maar ook de bewoners aan de Ververij hebben al jarenlang last van hoog water in het achterpad. De schuren staan regelmatig onder water en zijn zelfs al een keer vervangen. Maar de oorzaak van de wateroverlast, de slechte afwatering, is niet opgelost. Daardoor moeten de bewoners daar alle spullen hoog opbergen omdat de schuren regelmatig vol water staan, tot wel 20 a 30 cm hoog! Bewoners melden dat er wel een extra rioolput is aangelegd, maar deze niet op het riool aan lijkt te zijn gesloten, want hij voert geen water af... Wat gaat u doen om de afwatering daar te verbeteren?

7. Ook enkele bewoners van de Scheerderij melden ons wateroverlast, maar dan onder de huizen. In kruipruimtes die jarenlang lang droog waren, staat nu een laag water, met muffheid en vocht in meterkasten tot gevolg. Het waterschap verwijst naar de gemeente daarover, maar de gemeente naar het waterschap. Kunt u de verantwoordelijkheid tav de grondwaterstand uitleggen? Kunt u onderzoeken hoe dit komt en hoe het verholpen zal worden?